

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000312)

«27» февраля 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000312

Дата и время начала проведения аукциона: «27» февраля 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «27» февраля 2026 года 09:16:12 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года и 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0703003:3191, общей площадью 220 кв.м., расположенного по адресу:

Нижегородская область, г.о. город Арзамас, сп. Ломовка, ул. Заводская, з/у 2 А, вид разрешенного использования: предпринимательство, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения об участниках аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель Анисимов Михаил Юрьевич
2. Жиляков Сергей Александрович
3. Богданова Ольга Васильевна
4. Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109-н/56-2024-1-1144
5. Нестеренко Илья Андреевич
6. Мануйлов Николай Викторович
7. Любименко Вячеслав Валерьевич

Начальная цена предмета аукциона: 42948,18 (Сорок две тысячи девятьсот сорок восемь рублей 18 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 02.10.2025 №395

Размер задатка: – 34358,54 рублей (Тридцать четыре тысячи триста пятьдесят восемь рублей 54 копейки).

Шаг аукциона: - 1288,44 рублей (Одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей 44 копейки).

На заседании 27 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 27.02.2026 9:18:02

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 44236,62 рублей (Сорок четыре тысячи двести тридцать шесть рублей 62 копейки) в год.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): Индивидуальный предприниматель Анисимов Михаил Юрьевич

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: нет, в ходе аукциона сделан один шаг.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): нет, в ходе аукциона сделан один шаг.

По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): Индивидуальный предприниматель Анисимов

Михаил Юрьевич, Нижегородская область, Арзамасский район, пос. Ломовка, ул. Зеленая, д. 7А.

Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет: 44236,62 рублей (Сорок четыре тысячи двести тридцать шесть рублей 62 копейки) в год

Количество шагов – 1

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

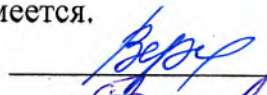
Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

Состав комиссии – 6 человек.

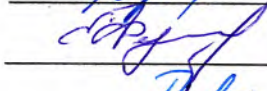
Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии



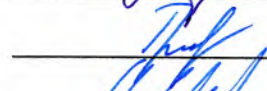
Т.В. Вершинина

Зам. председателя аукционной комиссии



Е.В. Федосеева

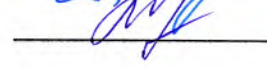
Члены комиссии:



Л.А. Трефилова



А.В. Шмелева



Е.И. Мельникова